

Akce:**Oprava střechy domu Zahradní čp..502, Tachov**

PD pro stavební povolení a NZÚ

Zakázka číslo: 3014412

leden 2025

Stavebník:

Muzeum Českého lesa v Tachově, Třída Míru 447 34701 Tachov

**A.****PRŮVODNÍ LIST****A.1. Identifikace stavby****A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) Název stavby : Oprava střechy domu Zahradní čp.502, Tachov
- b) Místo stavby : Zahradní 502, 34701 Tachov
Kraj : Plzeňský
Katastrální území : 764914 Tachov
Parcelní číslo pozemku určených pro výstavbu : p.č.709/1
- c) Předmět dokumentace:
Předmětem je projektová dokumentace opravy střechy domu čp.502 v Tachově pro stavební povolení. Jedná se o výměnu střešní krytiny, příslušných klempířských prvků a hromosvodu.

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

ing. Milan Šitera - PROJEKTSERVIS, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

IČ: 10370218

Tel: 602614034

e-mail: ps.sitera@gmail.comwww.projektservis-sitera.cz

- HIP, stavební část: ing. Milan Šitera, ČKAIT , IP00 veden pod č. 0200995
- Hromosvod: Václav Valeš, ČKAIT TE03 veden pod č. 0200365

PROJEKTANT:

IČO: 10370218

Datová schránka: 5wsd5i5

Ing. Milan Šitera – PROJEKTSERVIS, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

Tel : 00420 374 722 965

Mobil : 00420 602 614 034

E-mail : ps.sitera@gmail.comwww.projektservis-sitera.cz

A.2. Přehled vstupních podkladů

- mapa katastru nemovitostí
- projektová dokumentace rekonstrukce domu Zahradní 502
vypracovaná ing. Milan Šitera – PROJEKTServis pod č.zak 3014012
- vlastní stavebně technický průzkum a zaměření domku
- vyjádření správců inž. sítí

A.3. TEA – technicko-ekonomické atributy budovy**Původní stav:**

Obestavěný prostor	6.168,6m ³
Zastavěná plocha	577,5 m ²
Celková plocha střešního pláště.....	531,9 m ²
Počet podzemních podlaží.....	0
Počet nadzemních podlaží.....	4
Způsob využití.....	depozitáře muzea
Druh konstrukce.....	klasická zděná
Způsob vytápění budovy.....	TČ voda - vzduch

Nový stav:

Dtto původní stav.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení – zůstává bez změny

Materiálové a barevné řešení – stávající červený Al plech Alukryt, střešní krytiny bude vyměněn za pálené tašky bobrovky v cihlové barvě

Tvarově se dům nemění.

Dům je postaven v klasické zděné technologii tak, aby vyhovoval požadavkům stavebníka a aby bylo možné jeho navázání na stávající blízké okolí.

Budova je čtyřpodlažní (přízemí, 1. a 2.patro, podkroví). Má jednoduchý tvar kvádrů, sedlovou střechu se sklonem 35° a 40°.

A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činnosti v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Jedná se o výměnu střešní krytiny stávající budovy. Veškeré přípojky inž. sítí i vjezd na stavbu zůstávají bez změny. Při výměně krytiny bude nutné v důsledku výstavby lešení omezit průjezd v Zahradní ulici. Jiná omezení se nepředpokládají.

a) Hloubka stavby: 0,0 m

b) výška stavby : 17,21m

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 4

d) plánovaný počátek a konec realizace stavby: zahájení stavby 2025
dokončení stavby 2025

Tachov 02/2025

.....
Ing. Milan Šitera